

## A importância da gestão de urbanismo pública e privada na manutenção da saúde socioemocional

*The importance of public and private urbanism management in the maintenance of socio-emotional health*

Ilidiane Secchi<sup>1\*</sup>

<sup>1</sup>Secretaria Municipal, Município de Bom Jesus do Oeste, Santa Catarina, Brasil.

\*Autora para correspondência: lidi\_secchi@hotmail.com

### RESUMO

O estudo desenvolvido se refere ao lazer em espaços públicos e privados e os benefícios do mesmo em relação a saúde física e mental na atualidade, tendo por objetivo geral, caracterizar o andamento do urbanismo local e regional em relação ao assunto supracitado. Como objetivos específicos investigou-se a região Oeste de Santa Catarina. Para a pesquisa de campo do estudo foi utilizado método indutivo. Em relação aos métodos específicos, se enquadrou no método observacional. Quanto aos fins ou objetivo, foi de caráter descritivo. Quanto aos meios ou objeto, foi uma pesquisa de caráter acadêmico, buscando conhecimento sobre o assunto. Buscou-se baseio em autores e livros onde o assunto já havia sido discutido anteriormente. Quanto aos resultados, se percebeu uma grande dificuldade da concretização de espaços de lazer público e privado, pelo pouco conhecimento dos gestores quanto a importância desses quesitos na vida cotidiana das pessoas que poderiam estar a disfrutar mais destes locais. A gestão municipal tendo a maioria das responsabilidades também tem muitos desafios que vão desde a escolha do secretário municipal com perfil adequado para a função, há ainda o desafio do financiamento e da contratualização de serviços privados quando público não possui possibilidades de atender a demanda populacional. Desta forma, conclui-se que este estudo possibilitou entender conceitos, vivenciar situações, diagnosticar suposições empíricas e sugerir melhorias que devem refletir na melhoria da gestão de urbanismo.

**Palavras-chave:** Saúde mental. Lazer. Diversão.

### ABSTRACT

The developed study refers to leisure in public and private spaces and its benefits in relation to physical and mental health today, with the general objective of characterizing

Realização:



Apoio:



the progress of local and regional urbanism in relation to the aforementioned subject. As specific objectives, the Western region of Santa Catarina was investigated. For the field research of the study, an inductive method was used. Regarding the specific methods, it was framed in the observational method. As for the purposes or objective, it was of a descriptive nature. As for the means or object, it was an academic research, seeking knowledge on the subject. We sought to base ourselves on authors and books where the subject had already been discussed previously. As for the results, a great difficulty was perceived in the realization of public and private leisure spaces, due to the lack of knowledge of the managers regarding the importance of these questions in the daily lives of the people who could be enjoying these places more. Municipal management, having most of the responsibilities, also has many challenges, ranging from the choice of the municipal secretary with the appropriate profile for the function, there is also the challenge of financing and contracting private services when the public does not have the possibilities to meet the population demand. Thus, it is concluded that this study made it possible to understand concepts, experience situations, diagnose empirical assumptions and suggest improvements that should reflect on the improvement of urban planning management.

**Keywords:** Mental Health. Leisure. Fun.

## 1 INTRODUÇÃO

As organizações privadas e as instituições públicas estão passando pelo centro de um grande conflito, a mudança acelerada do modo de pensar e agir da sociedade. Sendo assim os gestores atuais necessita refletir sobre oferta de mão de obra, modelo de gestão de pessoas, capital intelectual e qualidade dos serviços ofertados, pois é possível perceber que toda a população se encontra em constante busca por informação e qualificação, o que resulta em uma sociedade chamada por Drucker (2002), de sociedade do conhecimento, o qual desenvolve as pessoas tornando-as cidadãos conscientes de seus direitos e deveres e por consequência exigentes na utilização dos serviços, principalmente em âmbito público, pois entendem a oferta destes como retorno dos tributos pagos ao governo. Desse modo, busca-se nas cidades espaços públicos onde todo mundo pode ter acesso e que traga conforto e qualidade de vida para a população.

Realização:



Apoio:



Para melhorar o espaço público: necessidade de uma política ante exclusão, o que significa organizar a heterogeneidade, defender e fomentar a convivência entre pessoas diferentes, diminuindo a segregação e as distâncias sociais, suprimindo os guetos, atuando com solidariedade.

Os desafios para gerir as empresas privadas pode-se dizer que iniciam desde recursos humanos, passando por financiamento e culminando com a mudança do perfil dos usuários deste sistema.

A gestão se encontra em metamorfose constante, necessitando de profissionais com perspectivas multidisciplinares, e em aprimoramento de competências para atuarem como servidores públicos que exercem sua função em consonância com os parâmetros legais e organizacionais, realizando as atividades na prestação do serviço à sociedade primando pelos princípios da administração pública e produzindo mudanças na cultura das organizações públicas. Desta forma os Gestores de urbanismo como Agente articuladores de estratégias para o melhoramento das Políticas Privadas em relação a urbanização da cidade e da empresa, devem possuir conhecimento na legislação vigente, bem como nos instrumentos de gestão que norteiam as ações necessárias para o melhoramento do ambiente urbano.

Este estudo, portanto, contribuirá para o desenvolvimento da região, na aplicabilidade das Políticas Privadas em urbanismo, identificando as potencialidades de desenvolver capacitação aos gestores para a realização do trabalho pautado nos princípios da administração e na qualidade da prestação de serviço aos usuários.

## 2 METODOLOGIA

**Problematização:** As empresas privadas, sua gestão ambiental e a busca por espaços voltados a qualidade de vida da população.

**Objetivos:** Caracterizar os gestores de empresas, e identificar a maior dificuldade na implantação de espaços de lazer.

Como ferramentas para se alcançar o objetivo geral, se apresenta os objetivos específicos:

- Investigar os espaços de lazer com maior aceitação, nos municípios da região;
- Investigar a experiência e conhecimentos por gestores, e administradores dos em relação a espaços de lazer;

Realização:



Apoio:



- Identificar se na visão dos gestores há necessidade de implantação de espaços de lazer, para maior lucratividade e bem estar dos colaboradores.

A finalidade da gestão é a prestação de serviços à comunidade, dentro desta vastidão de serviços se encontra o urbanismo, a qual tem destaque nacional em mídias escrita e falada, pelas crescentes reivindicações e manifestações populares pela melhoria desta. A população na contemporaneidade clama pela melhora de um serviço que foi conquistado ao longo dos anos através da luta popular e garantido pela Constituição Federal de 1988, deste feito até o presente o direito, as atribuições de cada esfera de governo dentro deste sistema, as formas de financiamento e o percentual gasto em cada esfera e o que é considerado gastos em manutenção ou preservação do espaço urbano das cidades, bem como a definição dos níveis de atenção em cada esfera governamental.

Nas empresas o responsável por atender todos estes requisitos e ser resolutivo nas necessidades dos usuários do sistema, é Gestor ou administrador, os quais em sua maioria são indicados pelo proprietário através de Cargos ou contratos.

Considerando o exposto esta pesquisa se justifica buscando identificar o perfil profissional deste gestor, o seu conhecimento em urbanismo e na legislação vigente pertinente ao assunto, bem como apontar se há necessidade de maiores números de espaço de lazer, e maior prestação de serviço com os municípios da região. Desta forma representar o ambiente e a saúde dos moradores da região, visando o conhecimento da importância do lazer para com a saúde do trabalhador.

### 3 RESULTADOS

O processo de planejamento no setor de urbanização culmina e adquire maior importância com a elaboração dos planos e projetos, que representam um acordo entre todos os envolvidos no processo, respeitando o propósito das ações. Deve ser visto como um processo dinâmico e flexível.

É preciso estar constantemente diagnosticando, prevendo ações futuras, avaliando e revisando ações, fazendo análise crítica dos resultados, buscando antecipar ações futuras e, dessa forma, evitar também os problemas ou situações de risco para a população.

Em resultado ao texto citado acima se pode dizer que tudo depende de uma ação muito bem planejada entre governos municipais, estaduais e federais, para poder dar um

Realização:



Apoio:



bom andamento nos municípios, visando o bem-estar, a saúde da população e a beleza dos municípios. Neste momento de crise econômica, essa importância torna-se ainda maior, a partir do momento em que as empresas afetadas por essa crise demitem funcionários e cortam benefícios, mais brasileiros necessitam dos serviços municipais oferecidos, esse aumento da procura torna ainda maior a responsabilidade dos gestores públicos, sendo que o planejamento tem de ser ainda maior e melhor.

O Plano de urbanismo explicita os compromissos do governo para o setor nas respectivas esferas de gestão sendo que cada ente federado realiza análise e diagnóstico situacional e populacional para cada área, e definindo prioridades e prazos, observando a elaboração de Plano Plurianual em cada esfera de gestão. Sendo que esta ferramenta de planejamento tem como principal objetivo, concretizar as ações planejadas e focar no direcionamento da política de urbanismo, definir a alocação dos recursos financeiros do sistema, integrar os sistemas, explicitar o pacto de gestão e contribuir para o aprimoramento de processos e métodos de avaliação e controle das ações e serviços prestados à comunidade.

Por fim deve-se deixar claro que cada instrumento deve ser adaptado de acordo com a realidade onde está inserido, bem como devem ser elaborados em consonância com os instrumentos de gestão da administração pública. Planejar as ações e construções de lazer no âmbito municipal, juntamente com os profissionais de saúde, pode vir a contribuir para a prevenção de patologias futuras e ao bem estar momentâneo dos municípios.

Percebe-se que os profissionais de urbanismo e mesmo das demais secretarias não tem conhecimento suficiente para entender que o planejamento das ações pode intervir diretamente na vida de quem vive aos redores. Percebendo isto, pode-se afirmar que os resultados foram claros que não há uma contribuição de profissionais de saúde ou mesmo do setor de assistência social, no planejamento das ações de urbanismo. Principalmente nas que tangem o lazer do indivíduo em primeiro lugar. Ações das quais poderiam vir a intervir diretamente na saúde física, social e emocional dos indivíduos se percebidos de tal forma.

No setor privado, a empresa formula suas próprias políticas e também é um dos parceiros para a aplicação de políticas nacionais e estaduais. Coordena e planeja em nível privado, respeitando a normatização federal e o planejamento estadual. Dessa forma, com

Realização:



Apoio:



uma breve pesquisa nota-se claramente que os modelos de urbanização são distintos e cada um busca maiores transformações do sistema urbano, esta última visa cultura, número de clientes da cidade e benefícios do espaço construído. Da mesma forma também não busca privilegiar a saúde em seus espaços de lazer.

Desta forma chega-se ao resultado, com frustração, percebendo que ainda falta muito para que a sociedade completa perceba que há uma grande necessidade de desenvolver áreas de lazer, pensando nos benefícios que a mesma poderia trazer para a saúde de seus frequentadores. Também se percebe um desinteresse por formação continuada neste sentido em relação a profissionais do setor público e administradores de empresa privadas em relação aos seu trabalho e o serviços oferecidos baseados em saúde coletiva.

Enfim as empresas sem outras esferas maiores como estadual e federal não podem fazer muita coisa em relação ao que não se refere ao pátio de sua empresa, nesse sentido conscientização sobre meio ambiente e trabalho duro para manter o local adequado diminuirão os problemas quanto à administração dos recursos oriundos da urbanização. Já o setor público de urbanismo espera-se que com o passar dos anos, perceba o quão importante é o seu papel no desenvolvimento de uma cidade, não somente bonita e sim com qualidade de vida, proporcionando lugares de lazer e bem estar aos seus indivíduos. Aos usuários cabe, portanto, a maior responsabilidade na promoção das ações diretamente voltadas aos seus cidadãos e a cobrança dos setores para melhorias contínuas.

#### **4 DISCUSSÃO**

Foi apresentada a revisão da literatura relativa às principais temáticas a serem estudadas. A primeira temática se refere à definição de organização, bem como resgate histórico do que é urbanização, a legislação que regulamenta o Sistema Urbanista; as competências da esfera Municipal, Conceituação de urbanismo.

A segunda temática se refere a instrumentos de gestão e desafios para a gestão de empresas, bem como a busca por espaços de lazer, a saúde de quem por ali convive e os direitos por espaços de harmonia, bem estar e conforto, em meio a uma sociedade confusa e cheia de problemas socio emocionais.

Realização:



Apoio:



## 5 CONCLUSÃO

A sociedade e tudo ao seu redor estão em constante mutação, o que leva a estudos no sentido de entender estas mudanças. Para entender o fenômeno primeiro é preciso entender as variáveis que o cercam, desta forma realizou-se a descrição de conceitos quanto à organização e suas ramificações de organização pública e privada, explanando os princípios constitucionais que regem este imenso sistema de urbanismo que abrange todo o território nacional, e que é custeado pelas três esferas governamentais, porém o município tem a maior responsabilidade nesta divisão, pois toda a estrutura e prestação de serviço a seu critério, Na continuidade desta análise evidencia-se a principal dificuldade encontrada foi a insuficiência dos recursos financeiros para desenvolver o trabalho proposto e a união dos serviços de urbanismo com a secretaria de saúde, visando a contribuição do urbanismo nos métodos de prevenção de patologias socio emocionais. Entende-se que este não finda a análise realizada sobre o tema, outras propostas podem ser realizadas ampliando o território de abrangência dos pesquisados.

## REFERÊNCIAS

- ANTUNES, M. T. P. **Capital Intelectual**. São Paulo: Atlas, 2000.
- BOOG, G. G. **O Desafio da Competência**: Como sobreviver em um mercado cada vez mais competitivo e preparar-se para o futuro. São Paulo: Best Seller, 2004. 240 p.
- CARAVANTES, G. R. **Teoria Geral da Administração**: pensando & fazendo. 4. ed. Porto Alegre: AGE, 2003.
- CHIAVENATO, I. **Administração de recursos humanos**: fundamentos básicos. 5. ed. São Paulo: Atlas, 2003. 205 p.
- CHIAVENATO, I. **Gestão de pessoas**: o novo papel dos recursos humanos nas organizações. Rio de Janeiro: Campus, 1999. 457. p.
- CHIAVENATO, I. **Remuneração, benefícios e relações de trabalho**. São Paulo: Atlas, 1998. 189. p.

Realização:



Apoio:

